

## LAMPIRAN.1 Seleksi Tenant

### SELEKSI TENANT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Domisili :

Nomor Hp :

Email :

Mengajukan permintaan untuk diseleksi sebagai tenant pada incubator Bisnis Teknologi Balai Pengembangan Industri Persepatuan Indonesia dengan informasi sebagai berikut:

Nama usaha/Industri :

Alamat Usaha :

Telepon :

Email :

Bentuk Legalitas : bila ada

Nama Merek Produk : bila ada

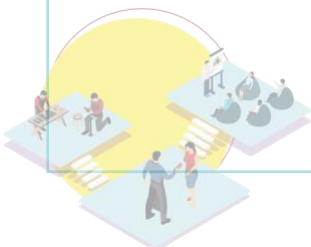
Jenis Usaha :

Perizinan usaha : bila ada  
(misal SIUP,NPWP,Akte Pendirian)

.....

Tenant

( )



## Lampiran 2. Form Proposal inkubator

### JUDUL KEGIATAN

Bidang Teknologi :

Nama Pengusul : .....

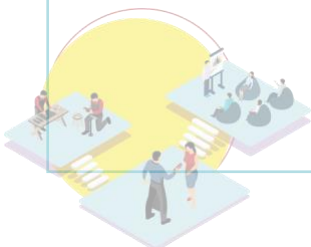
Perusahaan : .....

No Telp/HP : .....

Email : .....

Alamat : .....

**Nama Perusahaan  
2021**



## LEMBAR PENGESAHAN

1. Judul Kegiatan : .....
2. Jenis Usaha : .....
3. Legalitas perusahaan
  - a. Jenis kegiatan yang diusulkan : .....
  - b. Status kekayaan intelektual : .....
  - c. Status komersial produk : ide/belum dijual/PO/sudah dijual
  - d. Legalitas perusahaan : start up/IKM/CV/PT

4. Personil

No	Nama	No KTP	Posisi dalam kegiatan
1			Penanggungjawab
2			Anggota
3			Anggota
4			Anggota

5. Rekapitulasi biaya

REKAPITULASI BIAYA (Rp)		Persentase (%)
Belanja gaji & upah		Maks 10%
Belanja bahan baku & bahan pendukung		Maks 55%
Belanja perjalanan		Maks 15%
Belanja non-operasional lainnya		Maks 20%
<b>Jumlah biaya Total</b>		

.....,.....2021

Ketua IBT BPIPI

Pengusul,

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )



## A. Latar Belakang

Jelaskan secara detail latar belakang teknologi IBT alas kaki yang siap diinkubasi

## B. Tujuan dan Sasaran

Jelaskan secara detail tujuan dan sasaran kegiatan.

## C. Uraian Teknis

Jelaskan secara jelas aspek – aspek produk/teknologi, pasar, pembiayaan/fiansial, manajemen, SDM, dan skema alih teknologi

### C. 1 Analisa Produk/Teknologi

#### C.1.1 Deskripsi Invensi/Produk

Uraian singkat :

1. Produk IBT yang akan dibuat
2. Foto contoh profuk/gambar/desain/buku, spesifikasi, fungsi atau fiturnya
3. Jelaskan dengan singkat kenapa produk ini diperlukan
4. Kesiapan teknologi: sebutkan nilai innovationnya

#### C.1.2 Kegunaan

Kegunaan dari produk IBT yang akan dibuat

#### C.1.3 Keunggulan invensi/produk

Jelaskan dengan produk yang akan dibuat keunggulan apa yang didapatkan

#### C.1.4 Keunggulan dan kelemahan produk competitor

Uraikan (jika ada ) uraian secara ringkas keunggulan dan kelemahan produk competitor

### C. 2 Analisa Pasar

#### C.2.1 Deskripsi kebutuhan pengguna

Persoalan yang dihadapi pengguna, permasalahan produk yang ada saat ini dan solusi yang diberikan oleh produk yang ditawarkan, perbedaan dengan produk yang saat ini

#### C.2.2 Potensi Pasar

Sebutkan besar pasar bila diketahui

#### C.2.3 Pertumbuhan pasar

Perkiraan pertumbuhan pasar produk yang akan dibuat 5 tahun kedepan

#### C.2.4 Deskripsi sasaran pengguna

Deskripsikan sasaran pengguna produk yang akan dibuat

#### C.2.5 Rencana pemasaran

Bila sudah ada, uraikan secara singkat dan jelas



C.2.6 *Perkiraan harga pokok produksi*  
sebutkan target HPP produk

C.2.7 *Target scenario harga jual*  
Sebutkan target harga jual yang direncanakan

### C. 3 **Analisa Finansial**

C.3.1 *Besaran kebutuhan investasi yang diperlukan pada tahap awal (seed capital)*

Berapa total investasi yang diperlukan dan peruntukannya

C.3.2 *Proyeksi potensial pendapatan dan imbal hasil investasi*

Misal proyeksi pendapatan tahun pertama – jumlah unit yang dijual dan nilai penjualan

### C. 4 **Analisa Manajemen dan SDM**

Sebutkan pengalaman dan kualifikasi dari pengusul dan tim pelaksana kegiatan

### C. 5 **Analisa alih teknologi**

Sebutkan jenis alih teknologi yang dikehendaki. Pilih dan lingkari salah satu  
Sudah disepakati

1. Lisensi
2. Kerjasama pemanfaatan
3. Lain – lain, sebutkan

Belum disepakati namun diharapkan sebagai berikut:

1. Lisensi
2. Kerjasama pemanfaatan
3. Lain – lain, sebutkan

### D. **Jadwal pelaksanaan**

Timeline hingga Bulan Desember 2021

### E. **Rincian Anggaran**

Dokumen tersendiri

### F. **Lampiran (jika sudah ada)**

1. Foto – foto produk/teknologi
2. Identitas perusahaan (akta notaris, ijin usaha & NPWP)
3. Analisis kelayakan usaha
4. Bussines Plan
5. Lain – lain



### Lampiran 3 . Surat Pernyataan

